

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д.23А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«10» июня 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 23 А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» мая 2019 года в 18 ч.00 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 23А (дворовая территория)

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» мая 2019г. по «31» мая 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2019г. г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 23А, кв. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №20 Алябьев Анатолий Михайлович, свидетельство о праве на наследство № 74 АА 3422468 от 12.01.2017г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 187,50 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 737,55 кв.м, что составляет 54,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления, заключенного с управляющей организацией – ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641.
5. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный». Заключение договора управления с управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложили: Избрать председателем Алябьева Анатолия Михайловича, собственника квартиры № 20 и секретарем общего собрания собственников помещений: Лазареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 21. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1737,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем Алябьева Анатолия Михайловича, собственника квартиры № 20 и секретарем общего собрания собственников помещений: Лазареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 21. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания..

По второму вопросу: Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Алябьева Анатолия Михайловича - собственника кв. № 20

Лазареву Ирину Николаевну - собственника кв. № 21

Чистову Зинаиду Ивановну - собственника кв. № 3

Хусайнову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 13
 Чередниченко Екатерину Степановну - собственника кв. № 14
 Цирель Бориса Давыдовича - собственника кв. № 24
 Клопова Юрия Федоровича - собственника кв. № 44
 Лапину Наталью Мажитовну - собственника кв. № 43
 Кортаеву Ольгу Петровну - собственника кв. № 60
 Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета:
 Алябьева Анатолия Михайловича - собственника кв. № 20

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1737,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Алябьева Анатолия Михайловича - собственника кв. № 20
 Лазареву Ирину Николаевну - собственника кв. № 21
 Чистову Зинаиду Ивановну - собственника кв. № 3
 Хусайнову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 13
 Чередниченко Екатерину Степановну - собственника кв. № 14
 Цирель Бориса Давыдовича - собственника кв. № 24
 Клопова Юрия Федоровича - собственника кв. № 44
 Лапину Наталью Мажитовну - собственника кв. № 43
 Кортаеву Ольгу Петровну - собственника кв. № 60
 Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета:
 Алябьева Анатолия Михайловича - собственника кв. № 20

По третьему вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1737,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного с управляющей организацией – ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641.

Предложили: Расторгнуть договор управления заключенный с управляющей организацией ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1635,95 | 94,15 | 101,60 | 5,85 | 0 | 0 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления заключенный с управляющей организацией ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

Предложили: Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1399,25 | 80,53 | 218,70 | 12,59 | 119,60 | 6,88 |

Принято решение: Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом,

заключаемого собственником с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный». Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный». Заключить договор управления с управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1399,25 | 85,53 | 218,40 | 12,59 | 119,60 | 6,88 |

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный». Заключить договор управления с управляющей организацией.

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размерах и нормативах, устанавливаемых органами местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ, либо решением общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1434,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размерах и нормативах, устанавливаемых органами местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ, либо решением общего собрания.

По восьмому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации..

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1434,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л. в 1 экз.
- 4) Протокол от 24.08.2014 об определении порядка уведомления о проведении собрания на 3 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников присутствующих на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

